



DE
PO



"AVRUPALI GAYRİMENKUL PROFESYONELLERİ
GELECEK İÇİN YİNE İSTANBUL'U ADRES GÖSTERDİ"

*Küresel Yatırımcı 2010'dan Ne Bekliyor?, Ersun Bayraktaroğlu
İstanbul Küresel Krizden Daha Az Etkilendi, Haluk Sur
İstanbul Çok Daha İyi Bir Konumda Olabilirdi, Güniz Çelen
Hafıza Kaybı, Tassos Kotzanastassis*

BU DERGI
İÇİN AÇAÇ
KESİLMEDİ



ULI ÜSTÜN BAŞARI ÖDÜLLERİ, EMEA



ULI Türkiye Yönetim Kurulu Üyesi,
Rezzan Gülsün Kurt

Urban Land Institute tarafından verilen EMEA Üstün Başarı Ödülleri (ULI Awards for Excellence EMEA), küresel gayrimenkul sektörünün en prestijli ödül programı olarak kabul görüyor. Ödüllerse projenin sadece mimarisine ya da tasarımına göre değil, geliştirme sürecinin bütününe bakılarak veriliyor.

Urban Land Institute (ULI) kar amacı gütmeyen ve üyeleri tarafından desteklenen, küresel bir araştırma ve eğitim enstitüsü. Misyonu, kentlerin sorumlu bir şekilde kullanımına ve sürdürülebilir yerleşimler oluşturulmasına ve öncülük etmek.1936 yılında kurulan enstitünün, kentsel planlama ve geliştirme disiplinlerini temsil eden 35.000'den fazla üyesi var.

ULI, 1979 yılından beri her yıl dünyanın dört bir yanından gelen başvurular arasından layık gördüğü projelere üstün başarı ödülleri veriyor. Bu ödül programlarından biri de EMEA (Europe, Middle East, and Africa) Üstün Başarı Ödülleri (ULI Awards for Excellence EMEA). Üstün Başarı ödülleri genel anlamda sektörün en prestijli ödül programı olarak kabul görüyor. Ödüller, projenin sadece mimarisine ya da tasarımına değil, geliştirme sürecinin bütününe bakılarak veriliyor. Ödül kriterleri arasında liderlik, topluma katkı, yenilikçilik, kamu/özel sektör işbirliği, kentsel

koruma ve çevreye katkı, sosyal ihtiyaçlara cevap verme ve finansal başarı bulunuyor.

Ödüller virilken ofis, konut, rekreasyon alanı, ticari/alışveriş merkezi, rehabilitasyon ve kamu projesi fonksiyonlarını içeren tüm proje tipleri farklı üstünlüklerine göre ayrı ayrı değerlendiriliyor. Kamu ihtiyaçlarını ve yararını gözetken, toplumsal ve kentsel dönüşüm uygulamalarında başarılı olan projeler değerlendirmede daima bir adım önde oluyor. Aday projelerin değerlendirmeye alınmaları için de aşağıdaki şartlar gerekli:

- Proje bitirilmiş ve hayata geçmiş olmalı
- Proje mutlaka her alanda - tasarım, inşaat, finansman, pazarlama ve yönetim- üstün bir standarda erişmiş olmalı
- Proje içinde bulunduğu toplumun güncel ve gelecekteki ihtiyaçlarına cevap verdiğini göstermeli
- Proje rakipleri arasında öne çıkmalı

Geçen yıl önde gelen beş proje EMEA 2009 Üstün Başarı ödülleriyle layık görüldü. Yarışma sonunda iki projeye de özel ödül verildi. Bu projeler 17 ülkeyi temsil eden 39 proje arasından seçildi. Ödüller Avrupa, Orta Doğu, Afrika ve Hindistan'dan 2.600 üyenin katıldığı, ULI EMEA'nın evsahipliği yaptığı bir törenle Londra'da duyuruldu. Kazanan malsahibi ve geliştiriciler ise şu şekilde:

AKARETLER SIRAEVLER VE W HOTEL, İSTANBUL-TÜRKİYE (AKARETLER TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.)

İstanbul'un iş ve oteller merkezinin kalbine yer alan Akaretler Sıraevleri, 1875'te Sultan Abdülaziz'in emri ile Dolmabahçe Sarayının bir uzantısı olarak saray personeline lojman olarak yaptırılmış. Bu evlerin restorasyonu, şu anki ofis, alışveriş, konut alanları ve W İstanbul Hotel oluşumu ile atıl bir bölgenin yeniden canlandırılmasına öncülük etmiş ve tarihi

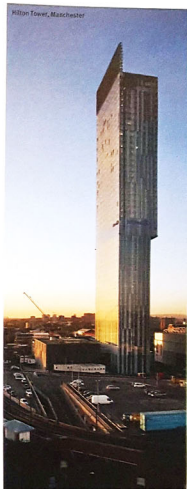


Akaretler Sıraevleri, İstanbul





Leoben Judicial Complex, Leoben



bir değeri tekrar gün ışığına çıkarmış. İdeal konumu sayesinde yakın mesafedeki müzeler, tiyatrolara ve restoranlara birkaç dakikada ulaşılabilir.

ELM PARK, DUBLIN-İRLANDA (RADORA DEVELOPMENTS LTD.)

Elm Park, İrlanda'nın Dublin şehrinde 200 bin metrekarelik zengin bir peyzaj alanı içinde düzenlenmiş hastane, otel, ofis, konut, yaşlı evleri, kafe ve restoranlardan oluşan, düşük enerji kullanımlı, yüksek yoğunluklu karma kullanımlı bir proje. Binaların enerji ihtiyacının minimizasyonu, uygun yönlendirilmeleri, doğal

ışık ve doğal havalandırma ile geniş kamusal peyzaj alanının verimli kullanımı sayesinde sağlanmış.

HILTON TOWER, MANCHESTER-İNGİLTERE (THE BEETHAM ORGANIZATION)

Proje, 169 metrelik yüksekliği ve 48 katlı yapısı ile İngiltere'nin en yüksek karma kullanımlı projesi ve Manchester silüetine heykelsi bir dokunuş katıyor. 5.000 metrekareden az bir alan üzerine kurulu olan proje 218 lüks konut ve 279 yataklı bir Hilton otelinden oluşuyor. Bu ikonik bina şehrin doğu ve batı merkezleri arasında görsel bir bağ oluşturuyor.

LEOBEN JUDICIAL COMPLEX, LEOBEN-AVUSTURYA (BIG-SERVICES, IMMOBILIENMANAGEMENTGESELLSCHAFT DES BUNDES MBH)

Avusturya'da Leoben'de yer alan, adli sisteme yeni bir yaklaşım getiren bu kompleks bir mahkeme binası ve buna entegre edilmiş 200 kişilik bir hapisaneden oluşuyor. Şeffaflık hissi uyandıran açık tasarımı ile Avusturya ceza sistemine bir model tasarım olarak hizmet veriyor. İnsanlık onuruna yakışır bir tasarıma odaklanırken aynı zamanda tüm güvenlik ihtiyaçları temin edilmiş, bu arada da şehre güzel ve yeni bir bina kazandırılmış.